

Протокол № 30

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

02 августа 2023г.

г. Карачев

Присутствовали:

- заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации С.В. Шутова;

члены комиссии:

- начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;

- депутат Карачевского городского Совета народных депутатов А.А. Гавриков (по согласованию);

- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютинна;

секретарь комиссии:

- специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Е.В. Шеверева.

Присутствовало 5 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:10:0000000:1497, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 119398 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение, д.Дубрава. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Результаты голосования:

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже вышеуказанного земельного участка

голосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение:

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:10:0000000:1497, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 119398 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение, д.Дубрава. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с отчетом № 570-23 об оценке размера рыночной стоимости земельного участка, выполненным ИП Кондратовым С.В. и составляет 536 776 рубля 00 копеек (пятьсот тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 16 103 рубля 28 копеек (шестнадцать тысяч сто три рубля 28 копеек);

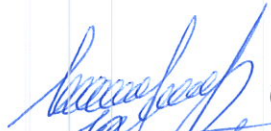
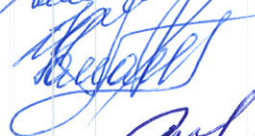



1.5. размер задатка: 90% – 483 098 рублей 40 копеек (сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто три рубля 39 копеек).

Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района организовать проведение аукциона и подготовить аукционную документацию.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

 С.В. Шутова
 Н.Г. Романенко
 А.А. Гавриков
 Т.А. Аксютина
 Е.В. Шеверева